

UW TUSSENPERSON

Quintes Verzekeren en Risicobeheer

Postbus 1
6690 AA GENDT
T: 0481-427777
E: gendt@quintes.nl

PAKKETPOLIS

RELATIEGEGEVENS

Verzekeringnemer
78016216/80002
Cloekplein 2 t/m 142
Postbus 512
6800 AM ARNHEM

PAKKETGEGEVENS

Pakketnummer
Aanhangselnummer
Hoofdvervaldatum
Contractvervaldatum
78016216-80002
5
1 januari 2023
1 januari 2025 met verlenging
voor periodes van 36 maanden.

HOEDANIGHEID

Vereniging van Eigenaren

ALGEMENE VOORWAARDEN

Quintes Algemene Toelichting 22.1

ALGEMENE CLAUSULE(S)

G0009 Collectief contract/bijz. condities
INSP1 Inspectie

PREVENTIE

Wij wijzen u erop dat in de polis, de voorwaarden en de clausules preventiemaatregelen kunnen zijn voorgeschreven. Het is van belang dat u nagaat of - en zo ja, welke - preventie-eisen er gelden voor de verzekering(en) die u heeft afgesloten.
Als bij schade blijkt dat aan eventuele preventie-eisen niet is voldaan kan dat gevolgen hebben voor het recht op schadevergoeding.

PREMIE

De premie bedraagt € 519,12 per maand
inclusief kosten en assurantiebelasting.
De eerstkomende premievervaldatum is 1 augustus 2022.

POLIS VOLGBLAD

RELATIEGEGEVENS

	78016216/80002
Verzekeringnemer	Cloekplein 2 t/m 142
Pakketnummer	78016216-80002
Aanhangselnummer	5

SOORT VERZEKERING

	Gebouw
Polisnummer	5078 5253486247
Risicodrager	ASR Schadeverzekering N.V.
Ingangs-/wijzigingsdatum	21 april 2022
Reden afgifte polisblad	Aanpassing preventiemaatregelen
Collectiviteit	ASR VVE
Risicoadres	Cloekplein 2 - 142, ARNHEM
Bestemming	Appartementen
Bouwaard muren	Steen (grotendeels)
Bouwaard dak	Harde dekking
Fundering	Meeverzekerd
Glas in windschermen mvz	Nee
Herbouwwaarde door	Atmetis BV d.d. 27-09-2019
Geldigheidsduur rapport	8 jaar
Eigen risico	€ 250 Bij stormschades

VOORWAARDEN

AVZ 22-01 Algemene voorwaarden
BE 20-01 Gebouwen
Raadpleeg uw polisvoorwaarden online op www.quintesunderwriting.nl

CLAUSULE(S)

G1209 Glasbreuk
G1213 Brandblusapparaten
G1214 Buitenopslag (min. 5m)
G1216 Brandgevaarlijke werkzaamheden ASR
G1211 Bestemmingswijziging
G1218 Garantie
G1212 Waardegarantie ASR - WVE 3%
G1222 Eigen risico commerciële ruimten

DEKKING/PREMIE

Verzekerde risico's	Verzekerde bedrag	Premie per maand
* Extra uitgebreid/glas	€ 12.713.879	€ 370,82

SOORT VERZEKERING

	AVB eigenaar OG
Polisnummer	5078 5253486254
Risicodrager	ASR Schadeverzekering N.V.
Ingangs-/wijzigingsdatum	21 april 2022
Reden afgifte polisblad	Wijziging voorwaarden
Collectiviteit	ASR VVE
Dekkingsgebied	Zie polisvoorwaarden

POLIS VOLGBLAD

RELATIEGEGEVENS

78016216/80002
Verzekeringnemer Cloekplein 2 t/m 142
Pakketnummer 78016216-80002
Aanhangselnummer 5

0

Eigen risico € 250 Zaakschade

Herbouwwaarde totaal € 12.713.879

VOORWAARDEN

AVZ 22-01 Algemene voorwaarden
AVB 16-01 Aanspr. bedrijven
AWG 16-01 Aanspr. werkgevers
Raadpleeg uw polisvoorwaarden online op www.quintesunderwriting.nl

CLAUSULE(S)

G1238 Vereniging van Eigenaren
G1239 Opgeslagen zaken
G1240 Legionella
G1035 Inloop risico beperkt meeverz.BA235

DEKKING/PREMIE

Verzekerde risico's

Verzekerde bedrag

Premie per maand

* AVB	Per aanspraak	€ 2.500.000	€ 42,38
	Per verzekeringsjaar	€ 5.000.000	

SOORT VERZEKERING

Bestuurdersaansprakelijkheid

Polisnummer 5078 5253530049
Risicodrager HDI Global Specialty SE, the Netherlands

Ingangs-/wijzigingsdatum 1 januari 2021
Reden afgifte polisblad Wijziging
Collectiviteit ASR VVE

VOORWAARDEN

ALG.AV.1 Alg. voorwaarden
BTA.VV.1.S
Raadpleeg uw polisvoorwaarden online op www.quintesunderwriting.nl

CLAUSULE(S)

G0845 Terrorismedekking
G0850 Uitsl. inbreuk handels/econ.sanctie

DEKKING/PREMIE

Verzekerde risico's

Verzekerde bedrag

Premie per maand

* VVE		€ 250.000 *	€ 14,58
* als maximum per aanspraak en contractjaar			

POLIS VOLGBLAD

RELATIEGEGEVENS

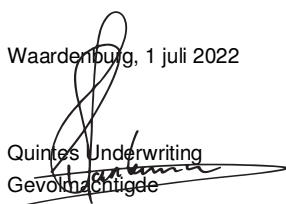
Verzekeringnemer	78016216/80002
Pakketnummer	Cloekplein 2 t/m 142
Aanhangselnummer	78016216-80002
	5

PREMIEBEREKENING

Premie van 21 april 2022 tot de premieervaldag 1 augustus 2022

Premie	€	Nihil	
			+
Incassobedrag	€	Nihil	

Waardenburg, 1 juli 2022


Quintes Underwriting
Gevolgzaam

Namens verzekeraars

CLAUSULEBLAD 1 juli 2022

RELATIEGEGEVENS

78016216/80002
Cloekplein 2 t/m 142

Pakket/polisnummer

21454-80002

Clausule G0009 Collectief contract met bijzondere condities

De verzekering loopt op de bijzondere condities die zijn overeengekomen met uw huidige verzekeringsadviseur. Indien de verzekering op uw verzoek wordt overgevoerd naar de portefeuille van een andere verzekeringsadviseur wordt de verzekering per eerstkomende premieervaldatum voortgezet tegen de standaardpremie en/of standaardvoorwaarden of, indien van toepassing, op de bijzondere condities die met uw nieuwe verzekeringsadviseur zijn overeengekomen.

INSP1 INSPECTIE

Op 21-04-2022 heeft er namens verzekeraar(s) een technische inspectie plaatsgevonden. De uitkomst en de daarbij behorende preventiemaatregelen heeft verzekerde, ter ondertekening aangeboden gekregen bij afgifte van het polisblad.

Verzekeraar(s) verlenen geen dekking of passen een hoger eigen risico toe zoals genoemd in onderstaande clausule(s), als blijkt dat verzekerde niet heeft gehandeld volgens de verplichtingen waarop deze verzekering is gebaseerd of als de verzekerde niet heeft voldaan aan de verplichtingen die hem in deze overeenkomst zijn opgelegd, tenzij de verzekerde bewijst dat er geen enkel verband met de schade bestaat.

G1209 Glas (ASR - GLS)

Wij bieden dekking voor schade door breuk, inclusief in verband hiermee te maken kosten voor noodvoorzieningen, van alle ruiten die dienen tot lichtdoorlating en die aanwezig zijn in ramen en deuren van appartementen voor particuliere bewoning en van gemeenschappelijke ruimten in het omschreven gebouw. Er is geen eigen risico van toepassing, tenzij op het polisblad anders staat vermeld (waarmee wordt bedoeld een ander dan het eigen risico voor overige shades).

Tenzij apart op het polisblad vermeld, bieden wij geen dekking voor schade aan versieringen, beschilderingen of belettering op de ruiten of door breuk van ruiten:

- in de windschermen en balkon- en terreinafscheidingen;
- van gebrandschilderd glas, ge-etst, versierd en gebogen glas;
- door eigen gebrek bij glas-in-lood en draadglas;
- tijdens aan- en verbouw van het gebouw en/of zolang dit leeg staat.

Bij breuk van ruiten zullen wij het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen of de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

CLAUSULEBLAD 1 juli 2022

RELATIEGEGEVENS

78016216/80002
Cloekplein 2 t/m 142

Pakket/polisnummer 21454-80002

G1213 Brandblusapparaten (ASR - BL1)

In alle bij verzekerde in gebruik zijnde bedrijfsruimte(n) samen moet tenminste 1 brandblusapparaat aanwezig zijn. Als een overheid meerdere brandblusmiddelen voorschrijft dan moeten deze voorgeschreven brandblusapparaten aanwezig zijn.

De brandblusapparaten moeten:

- altijd in goede staat verkeren en geschikt zijn voor direct gebruik;
- altijd goed zichtbaar en goed bereikbaar zijn;
- 2-jaarlijks worden gecontroleerd en onderhouden door een op dit gebied deskundig bedrijf.

Het aanwezige personeel moet weten hoe ze de brandblusapparaten moet gebruiken.

G1214 Buitenopslag op minimaal 5 meter afstand (garantie) (ASR - BOE)

Hebt u brandbare materialen, zoals hout, pallets, kunststof of afvalcontainers binnen 5 meter van gevel of afdak opgeslagen? En hebt u brandschade? Dan geldt een eigen risico van 10% van het schadebedrag met een minimum van 25.000 euro en een maximum van 100.000 euro per gebeurtenis. Zijn er meerdere dekkingen op de schade van toepassing? Dan trekken wij dit eigen risico slechts een keer af van de schadevergoeding. Kunt u aannemelijk maken dat dezelfde brandschade niet door deze materialen is ontstaan of vergroot? Dan geldt het eigen risico niet.

CLAUSULEBLAD 1 juli 2022

RELATIEGEGEVENS

78016216/80002
Cloekplein 2 t/m 142

Pakket/polisnummer

21454-80002

G1216 Brandgevaarlijke werkzaamheden (ASR - BWA)

Brandgevaarlijk werk is werk waarbij sprake is van gebruik van vuur of waarbij hoge temperaturen of vonkvorming kan optreden zoals bij lassen (autogeen en elektrisch), slijpen, snijden (incl. plasmasnijden), verfabranden (incl. föhnen), (vlam)solderen en werkzaamheden op of aan daken, dakgoten en -trimmen en schoorstenen, met behulp van warmtebronnen (zoals gas of bitumenketels).

Bij brandgevaarlijk werk bent u verplicht de volgende maatregelen te (laten) nemen:

- Genoemde werkzaamheden worden verricht door gekwalificeerd personeel, met deskundigheid op het gebied van de betreffende werkzaamheid. De uitvoering vindt plaats door of onder toezicht van verantwoordelijk personeel, van u of het voor u werkzame bedrijf.
- Brandbare stoffen, behalve die waarmee of waaraan de werkzaamheden plaatsvinden, moeten verwijderd worden tot op een veilige afstand van minimaal 5 meter (bij lassen of snijden 10 meter). Als dit niet mogelijk is, moeten zij beschermd worden door een branddeken.
- Iemand moet aanwezig zijn met een goedgekeurde en functionerende brandslang of brandblusser van minimaal 6 kg klasse ABC.
- Gedurende minimaal één uur na beëindiging van de werkzaamheden moet de werkplek gecontroleerd worden op het ontstaan van brand.

Dit geldt zowel bij werkzaamheden in eigen beheer als bij uitvoering door derden.

Blijkt in geval van schade, dat in de onmiddellijke omgeving van de plaats waar de brand vermoedelijk is uitgebroken, werkzaamheden, als hierboven omschreven, zijn uitgevoerd, moet u aannemelijk maken dat genoemde voorzorgsmaatregelen getroffen zijn. Indien deze maatregelen niet zijn getroffen, zal een eigen risico ingehouden worden van 10% van het schadebedrag, met een minimum van 25.000 euro en een maximum van 250.000 euro per gebeurtenis. Zijn er meerdere dekkingen op de schade van toepassing? Dan trekken wij dit eigen risico slechts één keer af van de schadevergoeding.

G1211 Bestemmings-/gebruikerswijziging (ASR - BWY)

De verzekerde opstal is in gebruik bij meerdere huurders. Elke mutatie van bestemming en/of huurder moet zo spoedig mogelijk aan ons worden gemeld. Wij beoordelen dan of de premie en voorwaarden ongewijzigd kunnen blijven. De bepaling in de Bijzondere Voorwaarden over risicowijziging blijft van kracht.

CLAUSULEBLAD 1 juli 2022

RELATIEGEGEVENS

78016216/80002
Cloekplein 2 t/m 142

Pakket/polisnummer 21454-80002

G1218 Garantie / Niet nakomen van verplichtingen (ASR - HRS)

Wij verlenen geen dekking als blijkt dat de verzekerde niet heeft gehandeld volgens de uitgangspunten waarop deze verzekering is gebaseerd of als de verzekerde niet heeft voldaan aan de verplichtingen die hem in deze overeenkomst zijn opgelegd, tenzij de verzekerde bewijst dat er geen enkel verband met de schade bestaat.

G1212 Verzekerd bedrag / Garantie tegen onderverzekering / Index (ASR - WVE)

De herbouwwaarde van het gebouw is vastgesteld door een door ons benoemde deskundige. Tot 8 jaar na waardevaststelling verbinden wij geen consequenties aan een eventuele tussentijds geconstateerde onderverzekering, tenzij deze onderverzekering veroorzaakt is door na de waardevaststelling gerealiseerde aan- of verbouw. Om de waardeontwikkeling gedurende deze periode te kunnen opvangen, wordt het verzekerde bedrag (en in evenredigheid de premie) jaarlijks verhoogd met een percentage van 3%.

G1222 Eigen risico commerciële ruimten

In aanvulling op het genoemde eigen risico bij storm geldt voor alle overige schadeoorzaken een eigen risico van 500,00 euro per gebeurtenis voor ruimten met een commerciële bestemming.

G1238 Vereniging van Eigenaren (ASR - 168)

Deze verzekering dekt mede de aansprakelijkheid van de leden voor schade veroorzaakt door (het gebruiken van) het door hen bewoonde appartement, indien en voor zover hun aansprakelijkheid niet elders is verzekerd. De aansprakelijkheid voor schade aan de in de polis genoemde onroerende zaak is uitgesloten.

G1239 Opgeslagen zaken (ASR - 179)

Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid voor schade aan de in de panden opgeslagen zaken, behalve als de schade is veroorzaakt door gehele of gedeeltelijke instorting van de panden.

G1240 Legionella (ASR - 189)

Wij verlenen geen dekking voor de aansprakelijkheid voor schade door een handelen of nalaten dat in strijd is met enig van overheidswege gegeven voorschrift inzake legionella preventie. Wij bieden wel dekking als verzekerde kan aantonen dat de schade hierdoor niet ontstaan en ook niet vergroot is.

CLAUSULEBLAD 1 juli 2022

RELATIEGEGEVENS

78016216/80002
Cloekplein 2 t/m 142

Pakket/polisnummer 21454-80002

G1035 Inlooprisico beperkt meeverzekerd

In tegenstelling tot het bepaalde in de bijzondere voorwaarden is ook verzekerd de aansprakelijkheid voor schade die voor de ingangsdatum van deze verzekering en na de in lid 4 van deze clausule vermelde datum is veroorzaakt, mits:

1. de aanspraak voor de eerste maal tegen verzekerde is ingesteld na de ingangsdatum van deze verzekering en tijdens de geldigheidsduur bij ons is gemeld;
2. de aanspraak voor de ingangsdatum van de verzekering bij u of de aansprakelijk gestelde verzekerde niet bekend was en ook niet redelijkerwijs verwacht hoefde te worden;
3. de overige voorwaarden van de overeenkomst zich daartegen niet verzetten;
4. de aanspraak voortvloeit uit handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden na 01-01-2016

G0845 Terrorismedekking

Op deze verzekering is met ingang van 15 augustus 2003 het clausuleblad "terrorismedekking bij de NHT" van toepassing. Dit clausuleblad is op 15 juli 2003 toegestuurd als bijlage bij een huis-aan-huis brief aan alle adressen in Nederland.

G0850 uitsluiting inbreuk op handels- en/of economische sancties

1. Uitgesloten is schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld.
2. Uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het verzekeraars ingevolge nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.