

365 Beheer  
Euclideslaan 64  
3584 BN Utrecht

Velp, 30 juni 2025

Betreft : Cloekplein 34 Arnhem  
Ons kenmerk : 25201114/009347  
Ons projectnr.: 25PR050

Geachte heer Verweij,

Met dank voor uw aanvraag betreffende de installatiewerkzaamheden in bovengenoemd pand kunnen wij dit als volgt aanbieden.

De levering en werkzaamheden zijn geheel gebaseerd op de opname ter plaatsen en/of de aangeleverde bescheiden t.w.:

- Opname ter plaatse d.d. 10-4-2025.

De werkzaamheden bestaan uit:

**60. C.v. ketel vervanging.**

Het buiten bedrijf stellen van de c.v. installatie.

Het afkoppelen van de bestaande cv-ketels en leidingwerk zover als nodig.

Het leveren, monteren, aansluiten en in bedrijf stellen van een verwarmingsinstallatie volgens onderstaande omschrijving:

De ketelopstelling wordt aangebracht in de bestaande techniekruimte de opstelling wordt uitgevoerd als vloeropstelling opstelling 2 ketels, en aangesloten op het bestaande leidingwerk, volgens onderstaande opgave.

Het leveren, monteren en inbedrijfstellen van cv-installatie:

- 2 stuks cv-ketel, fabricaat Remeha, type Gas 320 Ace 285 kW 5 leden.
- 2 stuks verloop 200/250.
- 2 stuks luchtfilter 580
- 2 stuks gaskraan.
- 2 stuks waterdruksensor.
- 2 stuks gasdrukschakelaar 5-9. (GPS)
- 2 stuks gaslekcontrole.
- 2 stuks interface GTW-08.
- 2 stuks reinigingsmes.
- 1 stuks weersafhankelijke regeling miTera.
- 2 stuks vul en aftapkraan 1/2".
- De bestaande expansie voorziening wordt hergebruikt.
- De bestaande installatiepomp wordt hergebruikt.
- Het leveren, monteren en aansluiten op de nieuwe c.v. ketels vaan een flexibel rookgasafvoersysteem rond 200 mm. door de bestaande schoorsteen incl. dakkap.
- Het aanpassen van de bestaande gasleiding en deze aansluiten op de bovenstaande ketels.
- Het aanpassen van de bestaande cv-leidingen en deze aansluiten op de bovenstaande ketels.
- Het aanpassen van een condensafvoer rond 40 mm. en deze aansluiten op de bovenstaande ketels.
- Het verzorgen van de elektrische aansluitpunten t.b.v. voeding c.v. ketels en regeling incl. zwakstroom bekabeling.
- Het in bedrijf stellen van de installatie.

#### **60.1 EBI.**

- Het uitvoeren van de eerste bijzondere inspectie (EBI SCIOS inspectie), welke verplicht is in een stookruimte bij ketelopstelling van cv-ketels van boven de 100 kW.
- De scios inspectie wordt uitgevoerd door een gecertificeerd bedrijf inspectiebedrijf.
- Wij zijn er van uitgegaan dat de Scios inspecties zijn bijgehouden en dat tekortkomingen altijd zijn uitgevoerd.
- Mocht bij onze scios inspectie blijken dat er extra werkzaamheden nodig zijn dan wordt voor deze werkzaamheden een aanvullende prijsopgave gemaakt.

#### **60.2 EBI Gebouwgebonden Brandstoftoevoerleiding.**

Een EBI bevoegde medewerker voert de inspectie uit en stelt een basisverslag op.

Bij nieuwe brandstofleidingen >50 L, het opvragen van installatiedossier.

- Controle van het in het zicht aangelegde gasleidingtrace.
- Visuele controle op goede aarding van de gasleiding.
- Controle juiste manier van beugelen en voldoende ondersteuning.
- Controle van doorvoeringen, indien bereikbaar.
- Controle op functionaliteit van de afsluiters.
- Controle op de conditie en herkenbaarheid van de leiding, voor zover inspecteerbaar.
- Controle van de eventuele aanwezige ventilatie.
- Het toetsen van de gasleiding aan de geldende voorschriften.
- Het meten en vaststellen van de hoeveelheid lekkage van het leidingnet.

- Het toetsen van het maximaal drukverlies van de gasleiding aan de geldende voorschriften.
- Het voor zover mogelijk schematisch in kaart brengen van het gasleidingtrace, indien dit niet bekend is.
- Beoordelen geschiktheid voor het gas en gasdruk. Resultaten strekte en dichtheidsbeproevingen.  
Rapportage:
- Van de scios-inspectie wordt een basisverslag/EBI-rapport samen gesteld met daarin alle gegevens van de installatie, de eigenaar of gebruiker van de installatie en de installateur.
- De opdrachtgever ontvangt het Basisverslag en bij goedkeur een verklaring van ingebruikname.

**prijsoverzicht:**

|      |                       |   |                  |
|------|-----------------------|---|------------------|
| 60.  | c.v. ketel vervanging | € | 84.928,00        |
| 60.1 | EBI scios keuring     | € | 2.360,00         |
| 60.2 | EBI gasleiding        | € | 1.827,00         |
|      |                       | € | <b>89.115,00</b> |

Opmerkingen:

- Onze prijsstelling is erop gebaseerd dat alle installatieonderdelen worden opgedragen. Bij het verstrekken van deelopdracht(en) zullen wij u graag informeren over de dan geldende prijzen.
- Bij de prijsbepaling zijn wij ervan uitgegaan, dat de werkzaamheden ononderbroken en binnen de normale dagelijkse werktijd kunnen worden uitgevoerd.
- Van toepassing zijn de "Algemene Leveringsvoorwaarden Installerende Bedrijven 2024" (ALIB2024).
- Wij kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor de aanleg en werking van bestaande installatieonderdelen.

Niet in onze aanbieding zijn begrepen:

- De benodigde bouwkundige voorzieningen zoals sloop-, stut- hak-, graaf-, bestratings-, breek-, metsel-, kit-, timmer- en schilderwerk evenals het openhakken van sleuven en het aanhelen hiervan.
- Het leveren, monteren en aanpassen van niet specifiek genoemde installatieonderdelen.
- Gaten boren groter dan 20 mm.
- Aanvullende leveringen en/of diensten als gevolg van wijzigingen en aanvullende eisen of wensen van de brandweer, verzekeringsmaatschappij of eindgebruiker.
- Een risicoanalyse voor legionella en een beheersplan.
- Het vervaardigen van ontwerp-, montage- en/of revisietekeningen en documenten.
- Kosten voor onderhoud aan de aangeboden installaties.
- Het verzorgen van een opslag-, schaft- en toiletgelegenheid.
- De aanvraag- en aansluitkosten van de benodigde nutsvoorzieningen.
- Het leveren en plaatsen van een elektra-, water- en/of gasmeter.
- Het leveren en monteren van brandmanchetten, brandkleppen en/of andere brandwerende voorzieningen.

- Engineeringskosten.
- De bestaande gasleiding wordt door ons gecontroleerd op dichtheid volgens NEN1078. Indien de gasleiding niet voldoet zullen wij contact met u opnemen voor de vervolgwerkzaamheden. Deze vervolgwerkzaamheden zijn niet in deze offerte opgenomen.
- Het bewerken en of verwerken van asbesthoudende materialen.
- Werkzaamheden die voortvloeien uit de EBI inspectie.

**Opmerking:**

Als gevolg van het wereldwijde materiaal te kort kan de levertijd langer zijn dan normaal, de uiteindelijke prijs is afhankelijk van het moment van leveren en kan daardoor afwijken van de prijs die hier wordt getoond.

**Betaling:**

50% bij opdracht

30% bij levering materialen

15% bij werkzaamheden gereed

5% bij inbedrijfstelling.

**Leveringsvoorwaarden:**

Levertijd : In nauw onderling overleg overeen te komen.

Betaling : Binnen 14 dagen na factuurdatum.

Prijzen : Alle genoemde prijzen zijn netto exclusief omzetbelasting.

Geldigheidsduur offerte : Deze prijsaanbieding is 14 dagen geldig.

Wij vertrouwen erop dat deze aanbieding beantwoordt aan uw verwachtingen en zijn graag bereid één en ander mondeling toe te lichten.

Uw reactie zien wij met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

**Stein Installaties B.V.**

J.A. Hagen

*Directeur*

Behandeld door: De heer H. van Engelenhoven