

Beste bewoner(s),

In de loop der tijd zijn er veel bewoners vertrokken uit ons appartementencomplex en we mochten veel nieuwe bewoners verwelkomen. Het is prettig om te zien dat er steeds meer jonge mensen in ons appartementencomplex komen wonen.

Door al deze wijzigingen zien wij helaas ook dat de kennis van wat wel en niet kan/mag in het appartementencomplex minder wordt. Om iedereen weer op de hoogte te brengen, adviseren wij u om eens op onze website (www.Cloekplein.nl) te kijken. Onder de kop 'reglementen' vindt u ook ons huishoudelijk reglement. Hierin staan richtlijnen voor alle bewoners om het appartementencomplex schoon en veilig te houden.

Enkele punten uit dit huishoudelijk reglement willen wij hier even naar voren halen.

- In verband met de veiligheid is het niet toegestaan om objecten op de galerij te plaatsen, zoals bloembakken, winkelwagens, fietsen e.d.. Tevens is het niet de bedoeling om aan de galerijkant (voorkant appartementencomplex) uitstekende objecten aan de buitenkant van de woning te plaatsen, dit kan in noodsituaties in deze vluchtroute gevaar opleveren.
- Het is niet geoorloofd, en netjes, om objecten in de algemene ruimten te plaatsen. Dit kan brandgevaar opleveren en het ziet er niet uit. Heeft u spullen waar u vanaf wilt, plaats het dan bij de vuilcontainers aan de voorzijde van ons appartementencomplex, en niet IN het complex. Dit moet dan weer verwijderd worden en dat kost extra geld, welke alle bewoners betalen via de servicekosten.
- Ook de reclame uit de brievenbus die u niet wilt, gooi dit in de papiercontainer en niet IN de algemene ruimten van complex.
- Het is verboden om iets over het balkon te gooien, de benedenburen zitten niet te wachten op uw spullen (blaadjes van planten, zand, water, sigarettenpeukjes, voedsel etc.) die op hun balkon of zonwering valt.
- Ook is het niet toegestaan om iets aan de buitenkant van uw balkon te bevestigen (plantenbakken, zonnepanelen etc.).
- Uiteraard is het verboden om in het appartementencomplex, hieronder wordt ook uw balkon verstaan, open vuur (barbecueën) te gebruiken.
- Laat u wat vallen of gebeurt er een ongelukje in de liften of het trappenhuis, wees dan zo netjes en ruim dit gelijk op, alleen zo kunnen we het complex veilig en schoon houden.

Voor het gehele huishoudelijk reglement verwijs ik u naar onze website zoals hierboven aangegeven.

Voor iedereen geldt: **Houd het appartementencomplex veilig en schoon!**

Namens het bestuur van de VvE Cloekplein en Bako Beheer alvast bedankt voor uw bereidwillige medewerking.

Wij wensen u een prettig verblijf in ons appartementencomplex.

English see other side

Dear resident(s),

Over time, many residents have left our apartment complex and we have welcomed many new residents. It is nice to see that more and more young people are coming to live in our apartment complex.

Due to all these changes, we unfortunately also see that the knowledge of what is and is not allowed in the apartment complex is decreasing. In order to inform everyone again, we advise you to take a look at our website (www.Cloekplein.nl). Under the heading 'regulations' you will also find our house rules. These contain guidelines for all residents to keep the apartment complex clean and safe.

We would like to highlight a few points from these house rules here.

- For safety reasons, it is not permitted to place objects on the gallery, such as flower boxes, shopping trolleys, bicycles, etc. It is also not the intention to place protruding objects on the outside of the house on the gallery side (front of the apartment complex), this can pose a danger in this escape route in emergency situations.
- It is not allowed, and not polite, to place objects in the common areas. This can pose a fire hazard and it does not look good. If you have items that you want to get rid of, place them at the garbage containers at the front of our apartment complex, and not IN the complex. This must then be removed and that costs extra money, which all residents pay via the service costs.

Also the advertising from the letterbox that you do not want, throw this in the paper container and not IN the common areas of the complex.

- It is forbidden to throw anything over the balcony, the downstairs neighbors are not waiting for your items (leaves of plants, sand, water, cigarette butts, food etc.) that fall on their balcony or sun blinds.

- It is also not allowed to attach anything to the outside of your balcony (plant pots, solar panels etc.).

- Of course it is forbidden to use open fire (barbecues) in the apartment complex, this also includes your balcony.
- If you drop something or have an accident in the elevators or the stairwell, please be so neat and clean it up immediately, that is the only way we can keep the complex safe and clean.

For the entire household regulations, I refer you to our website as indicated above.

For everyone: **Keep the apartment complex safe and clean!**

On behalf of the board of the VvE Cloekplein and Bako Beheer, thank you in advance for your willing cooperation.

We wish you a pleasant stay in our apartment complex.