

20OF0285
Projectmanagement renovatie
Balkonzijde VvE Cloekplein 2-142
Bako Beheer

Datum:	4 juni 2020
Versie:	1.0
Aantal pagina's:	ii + 4
Behandeld door:	ing. R.P.J. Cools

ALGEMEEN

Op 16 augustus 2018 is door Solid Services, in opdracht van Bako beheer een inspectie en onderzoek verricht naar de betonkwaliteit van de balkonzijde van VvE Cloekplein 2-142 te Arnhem. De resultaten van dit onderzoek zijn verwoord in een rapport met kenmerk 18RA0238 d.d. 9-10-2018. Op basis van de onderzoeksresultaten zijn de galerij/balkonplaten conform CUR248 constructief veilig bevonden maar is een renovatietraject opgestart voor het herstel van de geconstateerde schademechanismen (o.a. lokale betonschades en losliggende dekvloeren etc.). Door Solid Services is een werkomschrijving opgesteld waar op basis hiervan de aannemers tijdens de aanbesteding een werkplan in moeten dienen. Een en ander is omschreven in werkomschrijving 18RA0426 d.d. 20-11-2018.

VRAAGSTELLING

Bako Beheer heeft aan Solid Services de vraag gesteld een voorstel op te stellen voor begeleiden/managen van het renovatieproject tijdens de uitvoering (projectmanagement).

PROJECTMANAGEMENT

Solid Services zal de nodige bouwvergaderingen en/of werkoverleggen bijwonen. Tevens zullen wij de kwaliteitscontroles, uitvoeringscontroles en eventuele keuringen uitvoeren. Tot slot zullen wij aanwezig zijn tijdens de oplevering van het werk. De diverse werkzaamheden zijn in onderstaande tekst nader toegelicht.

Het toezicht bestaat onder andere uit de volgende werkzaamheden:

- controle en goedkeuring werkplanning aannemer (in combinatie met Bako Beheer);
- kick-off meeting;
- communicatie tussen de opdrachtgever (Bako Beheer) en aannemer (nog te selecteren);
- voortgangscontrole;
- uitvoeringscontrole;
- beoordelen en advies met betrekking tot eventueel meer- en minderwerk;
- kwaliteitscontrole conform de van toepassing zijnde normen en aanbevelingen;
- controle en goedkeuring garanties, werk- en revisietekeningen en bescheiden;
- uitvoeren vooropname ten behoeve van oplevering;
- begeleiden oplevering (in combinatie met Bako Beheer).

Bouwvergaderingen

Periodiek zullen er, naar behoefte, bouwvergaderingen plaatsvinden. Deze vergaderingen zullen worden geleid door Bako Beheer. De notulen van deze vergaderingen zullen door Solid Services opgesteld en gedistribueerd worden naar de diverse belanghebbende partijen.

Kwaliteits- en uitvoeringscontrole

Kwaliteits- en uitvoeringscontrole op de herstelwerkzaamheden zal geschieden conform de CUR-aanbeveling 118. Ook zal worden gecontroleerd of de werkzaamheden voldoen aan de overige van toepassing zijnde normen en voorschriften. Dit houdt in dat de aannemer in het werk wordt gecontroleerd op o.a. de voorbereiding, de reiniging van de ondergrond, het gebruik van de juiste materialen, het toepassen van de juiste applicatiemethode, het uitvoeren van de reparaties zoals overeengekomen en de uitvoering van detailleringen.

Indien tijdens de uitvoering van de werkzaamheden constructieve schades worden geconstateerd dienen deze te worden beoordeeld door een constructief deskundige. De inzet van een constructief deskundige is niet opgenomen in deze aanbieding. De kosten voor constructieve beoordelingen, berekeningen et cetera zullen indien dit noodzakelijk is op regie worden doorberekend op basis van opgegeven eenheidsprijzen.

Oplevering

Solid Services zal de opdrachtgever ondersteunen bij de oplevering en zal een proces verbaal van oplevering opstellen.

Aan het eind van het renovatieproject worden alle belangrijke stukken samengevoegd in een projectdossier. In dit dossier vindt u een overzicht van het gehele verloop van het project.

Projectdossier

Het dossier bestaat uit de volgende stukken (indien van toepassing):

- initieel inspectierapport;
- reparatieadvies;
- werkschrijving/bestek;
- aanbestedingstraject (offerteaanvragen en offertes aannemers);
- werkplanning aannemer;
- notulen van de werkbesprekingen;
- bezoekrapporten van de projectmanager van Solid Services;
- foto's van het verloop van het werk;
- tekeningen;
- productbladen;
- kostenoverzicht (begroting aannemer, offertes etc.);
- proces-verbaal van oplevering;
- eventuele bijlagen.

PLANNING

Het werk dient op een nader te bepalen tijdstip (hoogstwaarschijnlijk laatste kwartaal van 2020) opgestart te worden. De exacte datum voor 'Kick off' en de te verwachte uitvoeringsduur is nog niet bekend. Een en ander zal nog door Bako Beheer en de VvE worden gecommuniceerd. Op basis inschatting wordt in deze aanbieding rekening gehouden met een doorlooptijd van 12 weken.

PRIJSVORMING

PROJECTMANAGEMENT (op basis van uitvoeringsduur van 12 weken*)	
Beoordelen werkplan + voorbereiding project	880,00
Kick-off meeting	600,00
Bezoeken Projectleider (12 weken*, 2 bezoeken per week à 600,00 per bezoek)	14.400,00
Inspectieman ten behoeve van kwaliteitscontrole (½ dag à 600,00 per bezoek incl. apparatuur); 3 bezoeken	1.800,00
Eindoplevering	600,00
Rapportage en verslaglegging	6.380,00
Totaal projectmanagement (12 weken) excl. BTW	€ 24.660,00

**bij de bepaling van de uitvoeringsperiode is een aanname gedaan. Indien het traject korter of langer duurt zal dit verrekend worden.*

In deze offerte zijn wij uitgegaan van een doorlooptijd van 12 weken. Hierbij gaan we uit van één aangesloten fasering. Indien de doorlooptijd langer dan 12 weken bedraagt, zal dit verrekend worden. Ook wanneer het project in fasering zal worden uitgevoerd dan zal dit op basis van het werkplan van de aannemer verrekend worden.

PROJECTMANAGEMENT (eenheidsprijzen)	
Projectleider op basis van ½ dag per bezoek	600,00
Inspectieman ten behoeve van kwaliteitscontrole (½ dag à € 600,00 per bezoek incl. apparatuur)	600,00
Rapportage en verslaglegging diverse werkoverleg per uur	110,00
Constructief deskundige per uur	125,00

Meerkosten voortvloeiend uit stagnatie en calamiteiten die veroorzaakt worden buiten de schuld om van Solid Services BV zullen aan de opdrachtgever worden doorberekend.

Facturatie geschiedt in termijnen conform onderstaand termijnschema.

Termijn		Bedrag	
1 ^e	Bij opdracht	20%	€ 4.932,00
2 ^e	Na start project	20%	€ 4.932,00
3 ^e	Na week 4	20%	€ 4.932,00
4 ^e	Na week 8	20%	€ 4.932,00
5 ^e	Na afronding project (week 12)	20%	€ 4.932,00
Totaal		€ 24.660,00	

Solid Services verricht haar werkzaamheden uitkomst neutraal, dat wil zeggen onafhankelijk van de door de opdrachtgever verwachte of gewenste uitkomst van het onderzoek/ de inspectie.

De resultaten van het onderzoek/ de inspectie kunnen voor de opdrachtgever nooit een reden zijn om de factu(u)r(en) van Solid Services, niet te voldoen of aanspraak te maken op enige korting of verrekening.

ALGEMENE VOORWAARDEN

Op offerte- en opdrachttuitvoering zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals die zijn gedeponeerd bij het handelsregister van de Kamer van Koophandel, terug te vinden op onze website en tevens bijgevoegd aan deze offerte.

Ik vertrouw erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

De geldigheidsduur van deze offerte bedraagt 45 dagen na offertedatum.

Met vriendelijke groet,
Solid Services


R. Cools
Project Engineer

PROCES VERBAAL VAN AANBESTEDING

Opdrachtgever : Bako Beheer
Contactpersoon : E. van Lier
Project : Renovatie balkonzijde VvE Cloekplein 2-142, Arnhem
Projectnummer : 18WO0426
Onze referentie : 18PV0426-3

Op 18-02-2020 is door Solid Services BV een onderhandse aanbesteding inzake de Renovatie van de betonnen delen aan de balkonzijde van VvE Cloekplein 2-142 te Arnhem geplaatst.

Op 13-07-2020 is door ons overgegaan tot het openen van de bestanden met offertes voor bovengenoemde opdracht.

Naar aanleiding van de gehouden aanbesteding zijn drie offertes ontvangen, waarvan de onderstaande staat is opgemaakt. De offertes worden verder beoordeeld in de bijgevoegde beoordelingsspreadsheet.

Volg nr.	Naam	All-in prijs offerte (excl. BTW)	Opmerkingen
1	NVT onderhoudsgroep	€ 388.800,00	-
2	Rendon Arkel BV	€ 391.200,00	-
3	Welling	€ 413.928,77	-
4	Hemubo	-	Geen aanbidding gedaan

Opgemaakt te Udenhout op 13 juli 2020

Handtekening



Ing. R.P.J. (Rob) Cools
Project Engineer

Bako Beheer
T.a.v. de heer E. van Lier
Postbus 512
6800 AM Arnhem

Datum : 13 juli 2020
Onze referentie : 18OC0426-6
Aantal pagina's : 5
Betreft : Beoordeling inschrijvingen VvE Cloekplein 2-142

Geachte heer van Lier,

Namens Bako Beheer heeft Solid Services prijzen opgevraagd bij vier partijen voor de renovatie van de betonnen delen aan de balkonzijde van VvE Cloekplein te Arnhem. Daartoe is een werkomschrijving opgesteld die aan de partijen is verstrekt op 18 februari 2020.

Op maandag 13 juli jl. is door Solid Services overgegaan tot het openen van de bestanden met offertes. Naar aanleiding van de gehouden aanbesteding zijn van drie van de vier partijen offertes ontvangen. Een en ander is vastgelegd in een proces-verbaal van aanbesteding, kenmerk 18PV0426-3. Op de volgende pagina's een beoordeling per partij.

Hemubo Betontechniek

De inschrijving is door Hemubo Betontechniek afgewezen.

NVT Onderhoudsgroep

Er is een inschrijving ontvangen voor een bedrag van € 388.800,00 exclusief BTW. De inschrijving is gescreend op de in haar inschrijving voorgestelde werkzaamheden. Daarbij is gekeken naar de compleetheit van de offerte en het plan van aanpak. De onderstaande zaken vallen op:

- Uitvoeringsduur is niet aangegeven. De offerte is gebaseerd op uitvoering in één aansluitende fase;
- Er is geen gedetailleerde planning aanwezig
- Alle gevraagde technische onderdelen zijn opgenomen in de inschrijving.
- Alle uit te voeren werkzaamheden zijn in een prijsspecificatie weergegeven;
- Eenheidsprijzen en verrekenprijzen voor betonreparatie zijn per stuk in volume (cm³) weergegeven, in plaats van de gevraagde eenheidsprijzen in diepte per m²;
- Door NVT zijn separate prijzen aangegeven:
 - Schilderwerk van balkonhekken: € 82.000,00 exclusief BTW;
 - Vervangen van nieuwe hekwerken met tussenschermen 1.80m¹: € 177.916,57 exclusief BTW;
 - Vervangen van nieuwe hekwerken met tussenschermen 2.55m¹: € 191.146,69 exclusief BTW;
 - Vervangen van alleen nieuwe tussenschermen: 1.80m¹: € 41.115,36 exclusief BTW;
 - Vervangen van alleen nieuwe tussenschermen: 2.55m¹: € 54.345,48 exclusief BTW;
 - Vervangen van alleen nieuwe beplating in hekwerk: € 9.639,75 exclusief BTW;
 - Chrom 6 onderzoek: € 551,66 exclusief BTW;
 - Bouwplaatskosten bij uitvoering in 2 fases: € 5.713,00 exclusief BTW;
- De opgenomen bereikbaarheidsvoorziening is werken met een hangbruginstallatie;
- Er is een afwijking in de garantievoorwaarden. NVT biedt een standaard vijf jaar afbouwende garantie aan.

Rendon Arkel BV

Er is een inschrijving ontvangen voor een bedrag van € 391.200,00 exclusief BTW. De inschrijving is gescreend op de in haar inschrijving voorgestelde werkzaamheden. Daarbij is gekeken naar de compleetheit van de offerte en het plan van aanpak. De onderstaande zaken vallen op:

- Uitvoeringsduur bedraagt 14 weken. De offerte is gebaseerd op uitvoering in één aansluitende fase;
- Er is een gedetailleerde planning aanwezig;
- Alle gevraagde technische onderdelen zijn opgenomen in de inschrijving.
- Alle uit te voeren werkzaamheden zijn in een gespecificeerde open begroting weergegeven;
- Eenheidsprijzen en verrekenprijzen voor betonreparatie zijn duidelijk per diepte weergegeven en zijn marktconform;
- Door Rendon zijn separate prijzen aangegeven:
 - Meerprijs voor extra afdichting; scheuroverbruggende afdichtingsmortel op balkonvloeren (onder dekvloer) voor € 35,00 per m² exclusief BTW;
 - Schilderwerk (overlagen) van hekwerken: € 75,00 per m¹ exclusief BTW. Er is geen vaste separate prijs aangegeven;
 - Vervangen van nieuwe hekwerken: € 200,00 tot € 250,00 per m¹ exclusief BTW. Er is geen vaste separate prijs aangegeven;
 - Vervangen van privacy tussenschermen: € 26.000,00 exclusief BTW;
 - Chrom 6 onderzoek: € 1.000,00 exclusief BTW;
 - Het vervangen van HWA doorvoeren: € 180,00 exclusief BTW per stuk;
 - Het vervangen van HWA leidingen: € 32,00 exclusief BTW per m¹;
 - Rendon biedt separaat een alternatief aan voor het aanbrengen van het afschot op de balkonvloeren. In plaats van de gevraagde epoxytroffelvloer wordt een zand/cement dekvloer op afschot voorgesteld. Dit alternatief komt neer op een minderprijs van € 80.000,00 exclusief BTW op de totaalprijs;
- Rendon adviseert in plaats van de aan te brengen afdichtingsmortel laag op de balkonvloeren (onder dekvloer) een scheuroverbruggend vloercoatingsysteem toe te passen;
- De opgenomen bereikbaarheidsvoorziening zijn werken met een hangbruginstallatie;
- Hermontage of plaatsen van nieuwe zonneschermen zijn niet meegenomen in de prijsaanbieding;
- Rendon sluit de garantie op scheurvorming en blijvende waterdichtheid uit bij het omschreven vloercoatingsysteem van Remmers;
- Rendon gaat in de basisofferte uit van twee lagen coatingsysteem. Elke extra aangebrachte laag valt onder meerwerk.

Welling

Er is een inschrijving ontvangen voor een bedrag van € 413.928,77 exclusief BTW. De inschrijving is gescreend op de in haar inschrijving voorgestelde werkzaamheden. Daarbij is gekeken naar de compleetheid van de offerte en het plan van aanpak. De onderstaande zaken vallen op:

- Uitvoeringsduur is niet specifiek aangegeven. De offerte is gebaseerd op uitvoering in één aaneensluitende fase;
- Er is geen gedetailleerde planning aanwezig;
- Alle gevraagde technische onderdelen zijn opgenomen in de inschrijving.
- Alle uit te voeren werkzaamheden zijn in een gespecificeerde open begroting weergegeven;
- Eenheidsprijzen en verrekenprijzen voor betonreparatie zijn alleen voor een diepte tot 60 mm aangegeven. Prijzen zijn hoger dan gemiddeld in de markt;
- Door Welling zijn separate prijzen aangegeven:
 - Hekwerken reinigen / schilderwerk en montage van nieuwe schermen in hekwerk indien geen Chromo6 aanwezig is: € 82.108,00 exclusief BTW;
 - Hekwerken demonteren / vervangen indien Chromo6 aanwezig is: € 154.909,00 exclusief BTW;
 - Het vervangen van HWA afvoerputjes: € 277,00 exclusief BTW per stuk;
 - Het vervangen van HWA leidingen: € 21,00 exclusief BTW per m¹;
 - Meerprijs voor extra afdichting; scheuroverbruggende afdichtingsmortel op balkonvloeren (onder dekvloer) voor € 18.520,00 exclusief BTW. In de aanbieding van Welling is een Triflexsysteem opgenomen. Bij het toepassen van dit Triflexsysteem komt deze afdichtingsmortel te vervallen;
 - Chromo 6 onderzoek: € 950,00 exclusief BTW;
 - Welling geeft een correctie aan op de genoemde hoeveelheden in de aanvraag voor inschrijving:
 - 7 stuks extra afvoerputjes schoonspuiten á € 28,00 /st;
 - 7 stuks extra HWA schoonspuiten á € 42,00 /st;
 - Extra oppervlak m.b.t. conserveren betonwerk (dakplaten, betontrap en onderdoorgang complex): € 17.298,00 exclusief BTW. Exacte hoeveelheden zijn niet aangegeven;
 - Extra oppervlak balkonvloersysteem: € 10.661,00 exclusief BTW;
- Welling biedt een alternatief aan voor het aanbrengen van het afschot. In plaats van de gevraagde epoxytroffelvloer wordt een zand/cement dekvloer op afschot voorgesteld;
- Welling biedt een alternatief vloersysteem aan. Dit betreft de Triflex Profloor R;
- De opgenomen bereikbaarheidsvoorziening zijn werken met vaste steigers;
- Hermontage of plaatsen van nieuwe zonneschermen zijn niet meegenomen in de prijsaanbieding.

Op basis van de aanvraag lijken twee van de drie partijen die hebben ingeschreven dicht bij elkaar te liggen. Tussen NVT en Rendon is het verschil slechts € 2.400,00 (respectievelijk € 388.800,00 en € 391.200,00). Welling is de duurste partij met een totaalbedrag van € 413.928,77.

Welling geeft één eenheidsprijs voor betonherstel aan in plaats van de gevraagde prijzen voor meerdere dieptes. Daarnaast is de aangegeven eenheidsprijs hoger dan gemiddeld in de markt. Ook wordt er gekozen als alternatief voor het afwerken van de balkons met een zand/cement dekvloer en een Triflexsysteem dat niet gelijkwaardig is met de in de aanvraag voorgestelde herstelmethodes. Wellingbouw kiest verder als enige voor bereikbaarheidsvoorzieningen middels steigerwerk. Welling geeft in de separate aanbieding veelal vaste prijzen aan met een enkele verrekenprijs per m¹ of m².

De inschrijvingen van NVT en Rendon lijken kwalitatief en technisch gelijkwaardig. Rendon heeft een uitgebreidere aanbieding afgegeven met een overzichtelijke gedetailleerde planning. Daarnaast biedt Rendon de eenheidsprijzen aan per diepte zoals in de aanvraag is gesteld. NVT heeft de eenheidsprijzen per stuk aangeboden in volume. Rendon geeft ook een alternatief aan voor het herstel van de balkonvloeren. Hierbij wordt in plaats van de epoxytroffelvloer een zand/cement dekvloer aangebracht met een scheuroverbruggend coatingsysteem als afwerking. Het alternatief is wel een kwalitatief mindere herstelmethode dan in de aanvraag gevraagde epoxytroffelvloer. NVT houdt de systemen aan als gevraagd in de aanvraag.

Technisch gezien lijken de bovengenoemde partijen gelijkwaardig met enigszins gelijkwaardige prijsstellingen. Wanneer de keuze gemaakt dient te worden uit prijstechnisch oogpunt dan zijn NVT en Rendon nagenoeg gelijk aan elkaar. Ondanks dat Rendon iets completer is in haar inschrijving heeft NVT daarentegen weer een duidelijker beeld met betrekking tot de separate aanbiedingen waarbij veelal vaste prijzen worden gehanteerd. Rendon biedt m¹ en m² prijzen aan wat weer van invloed kan zijn op de uiteindelijke aanneemsom. Ook houdt NVT meer lijn in de richting van de aanvraag zoals omschreven in de werkschrijving en de nota van inlichtingen.

Ondanks de minimale verschillen tussen NVT en Rendon neigen wij op basis van de basisaanbieding in onze voorkeur richting NVT. Gezien de ervaringen met NVT binnen de woningbouwsector zijn er veel gelijke referentieprojecten. In kwaliteit en prijs zijn er dusdanig kleine verschillen dat wij deze keuze adviseren op basis van ervaringen en referenties in het verleden.

Ongeacht welke aannemer het werk gegund gaat worden is het wel erg belangrijk dat de VvE haar wensen met betrekking tot de uit te voeren werkzaamheden vastlegt en afstemt met de gekozen aannemer. Daarnaast is het erg van belang alle bewerkingen tijdens de uitvoering zorgvuldig te managen en te controleren zodat er geen tot een zeer minimum aan meerwerk ontstaat (bijvoorbeeld te diep saneren van beton of het saneren van een te grote oppervlakte).

Met vriendelijke groet,


Rob Cools
Project Engineer
Solid Services B.V.

Bako Beheer
t.a.v. de heer E. van Lier
Postbus 512
6800 AM ARNHEM

NVT Onderhoudsgroep Oost BV
Tweelingenlaan 153
7324 AR APELDOORN
T 055 360 03 05
E rayonoost@onderhoudendgoed.nl
I www.onderhoudendgoed.nl

bank NL60 INGB 0681 4588 60
g-rekening NL51 INGB 0996 0329 32
kvk 08066116
btw 007388627B12

datum: 10 juli 2020
betreft: Arnhem, VvE Cloekplein 2-142
offertenummer: 202-129-0

contactpersoon:
E. van Lier
telefoon: 026-4455102

behandeld door: Carlo van der Zwan

Geachte heer Van Lier,

Met dank voor uw aanvraag doen wij u hiermede een vrijblijvende prijsopgave toekomen voor het onderhoud aan de balkonzijde van bovengenoemde VvE.

Inspectie:

- Wij hebben het geheel visueel geïnspecteerd.

Advies:

- Volgens aanvraag en inzet materialen advies Remmers.
- Het geheel volgens onderstaande prijsopbouw en toelichting materialen.

Opmerkingen:

- Overige prijzen worden in losse bijlagen toegevoegd.
- Zoals bij onze inspectie geconstateerd, komt er aanzienlijke roestvorming voor in de balkonhekken. Deze zit ook op voor ons niet bereikbare plaatsen tussen beplating en hekwerk en achter bevestigingen. Deze gebreken zijn door ons niet te verhelpen en zullen in de toekomst ook weer zichtbaar worden.

Uitgangspunten:

- Uitvoering in één fase.

Kleuren:

- Nader door u te bepalen.

datum: 7 juli 2020

betreft: Arnhem, VvE Cloekplein 2-142

offertenummer: 2021290

Garantie:

- Standaard vijf jaar afbouwend.

Veiligheid

Het beleid van NVT Onderhoudsgroep BV is actief gericht op het verminderen van gevaarlijke situaties en (bijna)ongevallen. Daarvoor wordt ieder project beoordeeld op specifiek te treffen maatregelen en in te zetten voorzieningen. Wij willen u hierover vooraf informeren.

Veiligheidsmaatregelen die wij bij dit project treffen zijn:

- (Rol)steigers met voldoende collectieve randbeveiliging
- Vermijden van de ladder als werkplek
- Hoogwerkers, met inzet van valgordels en verbod op uitstappen op hoogte
- Directe stofafzuiging op het gereedschap
- Omgevingsvoorzieningen zoals (tijdelijke) afzettingen of noodhekken

Mocht u suggesties hebben voor het verbeteren van te treffen maatregelen, in te zetten voorzieningen of ons VGM-beleid, dan gaan wij graag het gesprek daarover aan.

Prijsopgave:

De totale aanbieding voor het omschreven project bedraagt: € 388.800,00

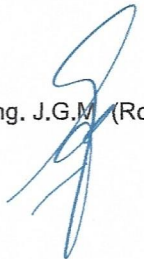
Een nadere prijsspecificatie treft u aan op één van de volgende pagina's.

Wij zijn ervan overtuigd u hiermee een passende prijsopgave aan te bieden en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,

NVT Onderhoudsgroep Oost BV

Ing. J.G.M. (Ronny) Hulsman



datum: 7 juli 2020

betreft: Arnhem, VvE Cloekplein 2-142

offertenummer: 2021290

Prijsspecificatie:

Postnummer	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid	Prijs €	Bedrag €
01	Flatgebouw				
01.00	Balkonzijde				
	Verwijderen tussenschermen en afvoeren	63,00	ST	41,44	2.610,53
	Verwijderen zonweringen	1,00	PST	4.434,38	4.434,38
	Terugplaatsen zonweringen, Exclusief materialen	1,00	PST	8.597,76	8.597,76
	Hogedruk reinigen	1,00	PST	1.767,98	1.767,98
	Slopen vloeren	652,05	M2	35,39	23.075,14
	HWA systeem Balkon vervangen (renovatie)	63,00	ST	217,21	13.684,54
	Balkons, Beton vloeren afschot Epoxy FAS 100	652,05	M2	120,42	78.516,63
	Vloeren dilatatievoegen traditioneel	63,00	M1	31,56	1.988,33
	Balkons, Beton vloeren QP Color systeem	793,80	M2	53,50	42.471,99
	Slijpen beton banden/diktekanen	567,00	M1	6,45	3.654,74
	Herstel betonschade, 100 m2	1,00	PST	30.594,99	30.594,99
	Vervangen dilatatievoegen, Diktekanen	63,00	ST	34,14	2.150,83
	Gevelbanden, Beton banden/diktekanen	567,00	M1	17,58	9.966,98
	Dakrand, Beton banden	81,00	M1	15,74	1.274,73
	Balkons, Beton plafonds	793,80	M2	22,73	18.041,97
	Schilderen hekwerk	1,00	PST	82.000,00	82.000,00
	Tussenschermen leveren en plaatsen, 1,800 hoog	1,00	PST	40.853,04	40.853,04
	Trapopgang Reinigen	1,00	PST	221,00	221,00
	Trapopgang berging, Beton plafonds	19,44	M2	23,38	454,51
	Trapopgang berging, Beton wanden	54,56	M2	21,54	1.175,12
	Trapopgang berging, Beton vloeren QP Color systeem	19,44	M2	55,43	1.077,57
	Onderdoorgang, Reinigen	1,00	PST	221,00	221,00
	Onderdoorgang, Beton kolommen	64,40	M2	24,85	1.600,54
	Onderdoorgang, Beton wanden	7,06	M2	21,54	151,95
	Totaal Balkonzijde				370.586,23

datum: 7 juli 2020

betreft: Arnhem, VvE Cloekplein 2-142

offertenummer: 2021290

01.01	Bouwplaatskosten	
	Toiletunit	835,66
	Schaftwagen	1.578,48
	Aan/afvoerkosten	327,71
	Opslagcontainer 33 m3	501,40
	Bouw/sloopafval 6 m3	655,42
	Stortkoker huur en ophangen	715,09
	Hangbrug montage en demontage	1.857,03
	Aanvoer hangbrug	491,57
	Huur hangbrug, 2 stuks	9.285,15
	Kraankosten	1.966,27
	Totaal Bouwplaatskosten	18.213,77
01	Totaal Flatgebouw	388.800,00
	Totaal exclusief BTW	388.800,00
	BTW 21,00% over 142.064,14	29.833,47
	BTW 9,00% over 246.735,86	22.206,23
	Totaal inclusief BTW	440.839,70

datum: 7 juli 2020

betreft: Arnhem, VvE Cloekplein 2-142

offertenummer: 2021290

Toelichting Werkzaamheden:

HWA systeem Balkon vervangen (renovatie)	Flatgebouw	Balkonzijde
De bestaande HWA-putten door middel van uithakken / uitboren verwijderen.		
Aanbrengen van een HWA doorvoer/afvoer.		Doorvoer J post 1 rond 70/80 mm
Gelijktijdig met de HWA pijp ook de bevestiging vervangen.		PVC
Balkons, Beton vloeren afschot Epoxy FAS 100	Flatgebouw	Balkonzijde
Het geheel voorzien van een passende grondlaag.		Remmers Epoxy FAS 100 primer
De natte laag afstrooien met zand t.b.v. de hechting.		Vuurgedroogd kwartszand
Het geheel voorzien van een troffelvloer.		Remmers Epoxy FAS 100
Vloeren dilatatievoegen traditioneel	Flatgebouw	Balkonzijde
De bestaande dilatatievoegen verwijderen.		
De voegwanden van de dilatatievoegen opzuiveren.		
Aanbrengen van een passende rugvulling.		Rugvulling
De voegwanden voorzien van een primerlaag.		Primer 3N
Aanbrengen van een traditionele dilatatievoeg.		Hyflex 250 w p (2020)
Balkons, Beton vloeren QP Color systeem	Flatgebouw	Balkonzijde
Het geheel voorzien van een passende grondlaag.		Epoxy QP primer
Het geheel voorzien van een tussenlaag.		QP Color
In de natte coating gedroogd zand strooien en later afvegen.		Ceramix 07
Het geheel voorzien van een passende toplaag.		Epoxy UV 100
Slijpen beton banden/diktekanen	Flatgebouw	Balkonzijde
De ondergrond machinaal schuren en afstoffen.		
Vervangen dilatatievoegen, Diktekanen	Flatgebouw	Balkonzijde
De bestaande dilatatievoegen verwijderen.		
De voegwanden van de dilatatievoegen opzuiveren.		
Aanbrengen van een passende rugvulling.		Rugvulling
De voegwanden voorzien van een primerlaag.		Primer 3N
Aanbrengen van een traditionele dilatatievoeg.		Hyflex 250 w p (2020)

datum: 7 juli 2020

betreft: Arnhem, VvE Cloekplein 2-142

offertenummer: 2021290

Gevelbanden, Beton banden/diktekanen	Flatgebouw	Balkonzijde
De gehele ondergrond voorzien van een impregneermiddel.		Primer Hydro HF
Het geheel voorzien van een laag basiscoat muurverf.		Color PA Fill
Het geheel voorzien van een laag topcoat muurverf.		Remmers Color PA
Het geheel voorzien van een laag topcoat muurverf.		Remmers Color PA
Dakrand, Beton banden	Flatgebouw	Balkonzijde
De gehele ondergrond voorzien van een impregneermiddel.		Primer Hydro HF
Het geheel voorzien van een laag basiscoat muurverf.		Remmers Color PA
Het geheel voorzien van een laag topcoat muurverf.		Remmers Color PA
Balkons, Beton plafonds	Flatgebouw	Balkonzijde
Loszittende delen verwijderen door steken/schuren.		
Het geheel voorzien van een laag dispersie-muurverf.		Primer Hydro HF
Het geheel voorzien van een laag basiscoat muurverf.		Remmers Color PA
Het geheel voorzien van een laag topcoat muurverf.		Remmers Color PA
Trapopgang berging, Beton plafonds	Flatgebouw	Balkonzijde
Loszittende delen verwijderen door steken/schuren.		
Plaatselijk (kale) delen bijwerken met impregneermiddel.		Primer Hydro HF
Het geheel voorzien van een laag basiscoat muurverf.		Remmers Color PA
Het geheel voorzien van een laag topcoat muurverf.		Remmers Color PA
Trapopgang berging, Beton wanden	Flatgebouw	Balkonzijde
Loszittende delen verwijderen door steken/schuren.		
Plaatselijk (kale) delen bijwerken met impregneermiddel.		Primer Hydro HF
Het geheel voorzien van een laag basiscoat muurverf.		Remmers Color PA
Het geheel voorzien van een laag topcoat muurverf.		Remmers Color PA
Trapopgang berging, Beton vloeren QP Color systeem	Flatgebouw	Balkonzijde
Het geheel voorzien van een passende grondlaag.		Epoxy QP primer
Het geheel voorzien van een tussenlaag.		QP Color
In de natte coating gedroogd zand strooien en later afvegen.		Ceramix 07
Het geheel voorzien van een passende toplaag.		Epoxy UV 100
Onderdoorgang, Beton kolommen	Flatgebouw	Balkonzijde
Loszittende delen verwijderen door steken/schuren.		
Plaatselijk (kale) delen bijwerken met impregneermiddel.		Primer Hydro HF
Het geheel voorzien van een laag basiscoat muurverf.		Remmers Color PA
Het geheel voorzien van een laag topcoat muurverf.		Remmers Color PA

datum: 7 juli 2020

betreft: Arnhem, VvE Cloekplein 2-142

offertenummer: 2021290

Onderdoorgang, Beton wanden

Flatgebouw

Balkonzijde

Loszittende delen verwijderen door steken/schuren.

Plaatselijk (kale) delen bijwerken met impregneermiddel.

Het geheel voorzien van een laag basiscoat muurverf.

Het geheel voorzien van een laag topcoat muurverf.

Primer Hydro HF

Remmers Color PA

Remmers Color PA

Metaalwerk balkonhekken

SCHILDERWERK

Schilderwerk balkonhekken

Voorbehandelen van het metaal door reinigen en schuren.

Plaatselijk het metaalwerk ontroesten.

Ontroeste delen plaatselijk primeren.

Bijgeprimerde delen nogmaals bijprimeren .

Bijgeprimerde delen licht handmatig (mat)schuren.

Het geheel overgronden / voorlakken.

Het geheel afwerken met een synthetische aflak.

Wijzonol Uniprimer

Wijzonol Uniprimer

Wijzonol Industrielak

Wijzonol Industrielak

datum: 7 juli 2020

betreft: Arnhem, VvE Cloekplein 2-142

offertenummer: 2021290

Offertecondities:	
Algemeen:	Op al onze offertes, op alle opdrachten aan ons en op alle met ons gesloten overeenkomsten zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te 's-Gravenhage op 2 december 2011 onder nummer 88/2011.
	Bijgesloten of op de achterzijde van deze offerte treft u een exemplaar van de toepasselijke voorwaarden aan.
	Bij ondertekenen van deze offerte verklaart ondergetekende dat deze offerte zonder concurrentiebeperkende en/of prijsverhogende maatregelen is samengesteld.
	Chemisch afval verwerken wij overeenkomstig de door de overheid vastgestelde normen.
Prijs:	Exclusief BTW tenzij apart vermeld. Voor woningen van 2 jaar en ouder kan voor schilderwerk onder voorwaarden gebruik worden gemaakt van de 9% BTW regeling, nadat er een BTW-ouderdomsverklaring is verstrekt.
	Bovenstaande prijzen zijn vast voor de duur van zes maanden na offertedatum.
	De prijsaanbieding is gedaan op basis van de totale werkzaamheden, deelopdrachten kunnen prijsconsequenties met zich meebrengen.
	Wijzigingen in het loonbestanddeel van de aanneemsom achten wij verrekenbaar volgens opgave van A&O services te Rijswijk. Wijzigingen in het materiaalbestanddeel achten wij verrekenbaar volgens opgave van de leverancier.
Betaling:	Binnen 30 dagen na factuurdatum.
Uitvoering:	Tijdens normale werkdagen en -tijden.
	Na schriftelijke opdracht.
Faciliteiten:	Water en elektra zullen ons gratis ter beschikking worden gesteld.
Technische verwijzingen:	
Betonrenovatie conform BRL3201:	De betonreparaties door NVT Onderhoudsgroep (vestigingen Oost, Zuid en Noord) worden onder certificatie (IKB1057/16) uitgevoerd conform de BRL 3201; 2017 Deel 1.
	Het afwerkingsniveau na oplevering zal conform BRL3201 zijn, geringe kleur- en textuurverschillen kunnen zichtbaar blijven.
	Alle BRL3201 gerelateerde activiteiten in deze offerte zijn inhoudelijk gecontroleerd en vrijgegeven door een Betononderhoudkundige-BV.
Kathodische bescherming	Voor kathodische bescherming gelden de eisen zoals genoemd in de CUR-aanbeveling 45.
Siergrindvloeren	Voor siergrindvloeren gelden de eisen zoals genoemd in de CUR-aanbeveling 43.
Cementgebonden vloeren	Voor cementgebonden vloeren gelden de kwaliteits- en uitvoeringseisen conform de NEN 2741.
Politie Keurmerk Veilig Wonen	Ten behoeve van het certificaat "Veilige Woning" is de mogelijkheid aanwezig dat er bij dit project een steekproefsgewijze inspectie wordt uitgevoerd.